

## LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Ordinarie föreningsstämma den 16 april 2026 kl. 18.30**

**Plats:** Hyresgästföreningens lokal på Fredrikas Gård 1

**Närvarande:** 50 deltagare enligt separat närvarolista

**1. Stämman öppnas**

Lars Gustavsson öppnade stämman och styrelsen presenterade sig.

**2. Dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**3. Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Lars Gustavsson som ordförande för stämman.

**4. Val av sekreterare för stämman**

Stämman valde Disa Lindquist som sekreterare för stämman.

**5. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet**

Stämman valde Anita Söderberg och Anders Andersson att justera protokollet.

**6. Beslut om att stämman är rätt utlyst**

Stämman beslutade att stämman är rätt utlyst.

**7. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Lars Gustavsson gick igenom verksamhetsberättelsen. Bland annat har samfälligheten haft fyra arbetsdagar och relining har utförts i området. Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

**8. Kassaredogörelse**

Årets resultat går igenom, årets resultat 513 908 kr.

Det görs varje år en avsättning om 114 000 kr till fond för yttre underhåll.

Vad gäller rörelsekostnaderna är fjärrvärmens största kostnaden följt av vatten och avfall, el samt övriga kostnader.

Det gick något bättre än budgeterat men ungefär som tänkt.

Likviditeten, utgående kassa uppgår till 1 486 188 kr.

Samfälligheten har tre lån. Det större lånet har låst ränta om 1,69 procent som går ut i juni i år. De andra två lånen har rörlig ränta som idag ligger på 3,6%. Lånen amorteras enligt plan.

Prognos för 2026, det finns inga beslut om investeringar idag men budgeten är gjord utifrån att vi kommer installera laddstolpar och då behöva ta ett lån om ca 500 000 kr.

Stämman beslutar att redogörelsen godkänns.

## **9. Revisionsberättelsen**

Birgitta Löf redogör för den upprättade revisionsberättelsen.

## **10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

## **11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**

### A. Motion om bytesrum.

Enligt en inkommen motion från en medlem föreslås att samfälligheten ska införa ett bytesrum, exempelvis i den gemensamma tvättstugan. Om bytesrummet uppfyller kraven som finns uppsatta av Göteborgs stad kan samfälligheten få ett engångsbelopp om ca 2 000 kr.

### *Synpunkter från medlemmar*

Det ska vara rent i tvättstugan och det ifrågasätts därför om det är lämpligt att ställa in föremål där. Det måste i så fall finnas regler för vad som får lämnas, böcker kan gå bra men inte kemikalier eller elektroniska maskiner. Om man lämnar en sak måste man själv vara ansvarig för att hämta den efter en viss tid om ingen annan har tagit saken. Idag händer det att medlemmar lämnar saker i hallen i tvättstugan som blir liggandes ett längre tag, det måste sedan köras till tippen. Ett alternativ kan vara att istället ordna en gemensam gårdsloppis som den vi hade förra året i samband med en arbetsdag. Samfälligheten skulle i samband med det kunna hyra in en container där medlemmar kan slänga sådant de vill bli av med. Som alternativ föreslås även att annonsera på anslagstavlan i tvättstugan, annonsera i samfällighetens facebookgrupp eller att skänka kläder till välgörenhet.

Som förutsättning för att kunna ha ett bytesrum krävs att någon är villig att vara ansvarig för det. Ingen på stämman kan tänka sig att vara ansvarig. Det beslutas att motionen därför förklaras vilande och att vi satsar på att anordna en loppis i samband med nästa arbetsdag.

## B. Elbilsladdning

Enkäten går igenom. Alla medlemmar har fått enkäten, det är endast ett svar per hushåll. David i styrelsen har även knackat dörr hos de som inte svarat för att få in så många svar som möjligt. Totalt fick vi in 85 svar. 67 hushåll svarade ja och 18 hushåll svarade nej till att installera laddstolpar.

Anläggningsbeslutet beskriver vad vi som samfällighet får göra och förvalta. Det måste ändras om vi ska installera laddstolpar, kostnaden för det hos Lantmäteriet är 120 000 – 180 000 kr.

Av de 67 hushåll som svarat att de vill installera laddstolpar har 22 hushåll svarat att de har elbil, 43 hushåll svarat att de har bil med förbränningsmotor och två svarat att de inte har någon bil.

På frågan om de kommer skaffa elbil eller laddhybrid inom fem år har 18 hushåll svarat ja, 11 svarat nej och 16 svarat att de inte vet.

Vi har också frågat om när ett byte i så fall kommer ske och använt de svaren när vi beräknat kostnader och intäkter för och av installationen. Ambitionen är att det ska vara kostnadsneutralt inom tio år.

Enligt förslaget kommer det installeras 95 laddstolpar. Installationen bekostas genom lån som betalas tillbaka inom tio år och genom att medlemmar betalar anslutningsavgift samt påslag på elen när de laddar.

Alla motorvärmare tas bort, de som vill använda motorvärmare får använda laddstolpen. Det innebär att man måste betala anslutningsavgift, elförbrukning samt skaffa en adapter. De motorvärmare som finns idag står inte med i anläggningsbeslutet och är därmed egentligen inte någonting som samfälligheten ska förvalta.

### Förslaget:

Anslutningsavgift för de som ansluter direkt: 5 000 kr.

Anslutningsavgift för de som ansluter senare: 10 000 kr.

För de som nyttjar laddstolpen läggs max 2,4 kr/kwh på elpriset (påslaget kan sänkas beroende på hur många som laddar samt på slutlig installationskostnad). Vi har redan idag fått in offerter som är lägre än de vi räknat på vilket tyder på att påslaget kommer att bli lägre än 2,4 kr/kwh. I vår beräkning har vi räknat försiktigt med att vi kommer vara 40 stycken som laddar om fem år och vi har räknat på en hög ränta om 5%.

*Fråga: Det är många som redan laddar på de stolpar vi har, vad är skillnaden?*

Framförallt effekten. Varje motorvärmare klarar viss effekt, den som finns nu är för låg. Vidare får nuvarande stolpar inte gå längre än två timmar, varannan timme måste man alltså gå ut och starta om. Som det är nu tar vi ut en fast månadsavgift av alla som laddar. Laddboxarna är smarta, om alla laddar samtidigt kommer de sänka effekten. Alla som laddar kommer faktureras enskilt för just sin förbrukning. Nuvarande motorvärmare är gamla och nästan uttjänta, det kostar 5 000 kr om det behövs bytas till en ny låda. Det kommer en kostnad om vi ska behålla och underhålla dem.

*Anläggningsbesluten för laddning och avfallshantering?*

Vi kan samköra ändringen för både laddstolpar och avfallshanteringen.

*Hur är hållbarheten för laddstolparna?*

Livslängden enligt säljarna är 20-25 år, det finns en garanti om fem år.

*Kommer månadsavgiften påverkas?*

Vi kommer ta ett lån för att klara investeringen. Hela räkneexemplet går ut på att installationen ska finansieras av anslutningsavgift och påslag på elen, inte av avgiften till samfälligheten.

En medlem uttrycker att det inte är rättvist att behöva betala när man inte har bil.

Vi är en samfällighet och vi alla står för kostnader för tjänster som vi kanske inte nyttjar själva, t.ex. tvättstuga och kabel-tv. Tanken är att installationen av laddstolpar ska vara kostnadsneutral inom tio år. Laddstolpar kan också höja värdet på fastigheten. På fråga uppges att uthyrning av parkeringsplats i första hand ska ske internt.

*De som redan har laddstolpe, kommer de kunna fortsätta att använda den?*

Samfälligheten kan inte säga något om egna laddstolpar men man får inte stå någon annanstans än på sin parkering när man laddar. En av deltagarna som har egen laddstolpe säger att det var självklart för dem att hoppa på detta förslaget.

*Kommer det kosta något i början?*

David går igenom slides i presentationen om hur vi räknat.

Som vi har räknat kommer avgiften inte behöva höjas.

*Behövs det uppgradering av säkringarna?*

Det är Göteborg energis säkringar och de är på oss om att vi använder för lite ström.

*Hur fungerar faktureringen?*

Det finns olika lösningar, en är att företaget tar betalt med 30 kr per faktura i kvartalet, max 120 kr per laddbox per år. Det finns också alternativ som innebär att kostnaden tas ut genom påslag på kilowattpriset. Alla faktureras för sin egna förbrukning.

*Går det att tjuvladda?*

Aktiverar du din laddstolpe kan den användas av alla men för att få el måste du ha en tagg eller starta laddningen i en app.

**Omröstning genom handuppräkning, en röst per hushåll;** ska samfälligheten gå vidare med att ändra anläggningsbeslutet och installera laddstolpar enligt styrelsens förslag?

Ja: 45 röster

Nej: 1 röst

Rösträknare är de som valts till justerare av protokollet.

Det konstateras att styrelsen får mandat att gå vidare med anläggningsförrättning och installation av laddstolpar enligt förslaget.

### C. Avfallshantering

Vi har beviljats bygglov enligt vad vi röstade om senast. Kärll kommer att ställas ut på två olika ställen på parkeringen.

Tre parkeringsplatser behöver flyttas 1504, 1505 och 1506. Två extraplatser, en gästparkering och en handikappsplats försvinner

*Fråga, vad är de löpande kostnaderna sedan?*

Tömning ingår. Vi köper endast in kärllena, de kommer att vara låsta och man måste ha nyckel för att kunna slänga avfall.

*Kommer det finnas behållare för batterier?*

Nej. Det är kommunen som fortsätter ta hand om det.

**Omröstning genom acklamation;** kan vi gå vidare med föreslagen avfallshantering?

Ja.

**12. Val av ordförande och sekreterare till styrelsen (två år), en ledamot till styrelsen (två år), en suppleant till styrelsen (ett år) två revisorer samt en revisorssuppleant (ett år)**

Lars Gustavssons och Disa Lindquists perioder om två år går ut. David Carlsson slutar i styrelsen. Valberedningens förslag är att Lars Gustavsson blir ordförande, Disa Lindquist sekreterare, Sebastian Johansson ledamot och Johan Nilsson suppleant. Stämman beslutar att välja de föreslagna kandidaterna.

Som revisor föreslås auktoriserad revisor David Svanå, som förtroendevald revisor föreslås Birgitta Löf och som revisorssuppleant föreslås Tove Westerberg. Stämman beslutar att välja de föreslagna kandidaterna.

**13. Valberedning, stämman ska utse tre personer (ett år)**

Stämman beslutar att välja Christoffer Sauer, Martina Nilsson och Willy Söderberg.

**14. Beslut om arvoden till styrelsen**

Styrelsens förslag är att arvodena bestäms i enlighet med nuvarande arvoden. Ordföranden 20 000 kr, kassör 18 000 kr, sekreterare 14 000 kr, övriga ledamöter 9 000 kr och suppleant 150 kr/h. Stämman beslutar att fastställa arvodena enligt ovan.

**15. Information om var stämmoprotokollet finns**

Stämmoprotokollet finns på hemsidan efter att det har justerats.

**16. Stämman avslutas**

Lars Gustavsson avslutar stämman.

Protokollet justeras



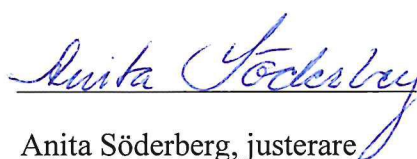
Lars Gustavsson, ordförande



Disa Lindquist, sekreterare



Anders Andersson, justerare



Anita Söderberg, justerare