

LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma den 12 november 2025 kl. 18.00

Plats: Hyresgästföreningens lokal på Fredrikas Gård 1

Närvarande: 20 deltagare enligt separat närvarolista

1. Stämman öppnas

Lars Gustavsson öppnade stämman och styrelsen presenterade sig.

2. Dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Lars Gustavsson som ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Disa Lindquist som sekreterare för stämman.

5. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman valde Eva Blanck och Inger Broberg att justera protokollet.

6. Beslut om att stämman är rätt utlyst

Stämman beslutade att stämman är rätt utlyst.

7. Budget 2026

Hanna Snaar går igenom budgeten. Fjärrvärmens är en stor post. Kostnaderna för vatten, avlopp och avfall höjs av Göteborgs stad. I budgeten, som är ett antagande, har vi lagt in kostnad för installation av laddstolpar även om det inte är beslutat än om sådana ska installeras eller inte. Vi har även lagt in kostnaden för den nya avfallshanteringen som vi är skyldiga att installera. Troligen kommer det behövas ett lån på 500 000 kr.

En del poster blir lägre under 2026. Reliningen har medfört att rättor inte kommer in lika lätt. Vi har därför billigare rättfällor och billigare försäkring.

Elen räknar vi med att den går upp lite. Avskrivningar går upp p.g.a. fler investeringar. Ersättningar har gått upp p.g.a. ökade kostnader för bl.a. snöröjning och p.g.a. att suppleanter i styrelsen får timersättning nu. Räntekostnader går upp något p.g.a. att ett bundet lån går ut inom kort.

En deltagare uttrycker att vi bör räkna upp investeringsfonden om vi ska spara pengar och bygga upp en fond inför framtida investeringar. Vi kollar med revisorn om vi kan göra detta.

Likviditetsbudget, prognosen är att vi går ut med drygt 1,2 miljoner kr i kassan.

8. Avgift och debiteringslängd

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften med 5% enligt upprättad debiteringslängd. Höjningen inkluderar investering för laddstolpar och ett lån på 500 000 kr. En deltagare undrar om vi måste höja avgiften.

Styrelsen uppger att vi har en del kostnadshöjningar som t.ex. fjärrvärme samt vatten, avlopp och avfall. Höjer vi inte avgiften så äter det på vårt kapital. Vi har även en del kommande underhållskostnader vi måste lägga undan medel inför.

Ytterligare förslag på avgiftshöjningar än styrelsens?

En deltagare föreslår två ytterligare förslag att rösta om, 0% och 2,5%.

Röstning sker genom handuppräknning:

0%: 1 röst

2,5%: 0 röster

5%: resten

Stämman beslutar om höjning av avgiften på 5%

9. Information om elbilsladdning

Hanna Snaar går igenom den gamla enkäten angående intresset för laddstolpar. För att kunna installera laddstolpar behöver vi ändra vårt anläggningsbeslut. Kostnaden för en anläggningsförrättning kommer uppskattningsvis uppgå till runt 100 000 kr. Vi väntar på ett lagförslag som ska underlätta för samfälligheter genom att de slipper ändra i anläggningsbeslutet. Det är oklart när den nya lagen kommer att gälla ifrån om den antas, inom ett till två år är en rimlig uppskattning.

Hanna Snaar går igenom ett räkneexempel på en finansieringslösning. Vi skulle behöva ca 25 hushåll som börjar ladda på en gång för att det ska vara lönt. Vi behöver skicka ut en ny enkät.

Laddstolpar kan installeras på olika sätt, det billigaste är att installera på alla p-platser och att man betalar en anslutningsavgift när man faktiskt börjar använda laddstolpen. Några medlemmar uttrycker att vi inte bör avvakta lagförslaget utan att vi bör ändra vårt anläggningsbeslut. Styrelsen ska göra ett kostnadsförslag där kostnaden för ändring av anläggningsbeslut finns med.

10. Avfallshantering

De nya reglerna om fastighetsnära insamling startar under 2027. Vi har fått bygglov utifrån det beslut vi tog vid stämman i våras. Under våren måste vi planera för hur vi ska flytta parkeringsplatser och beställa kärl. Förslagsvis tar vi en handikapplats i anspråk och någon av besöksparkeringarna.

11. Övriga frågor

Trädbesiktning

En arborist har varit och kontrollerat träden. Ett av våra träd vid kommunens garage behöver tas ner. Vi har två stora björkar vid entrén som vi behöver ha bevakning på, eventuellt behöver vi beställa en djupare undersökning av dem. En deltagare frågar om vi ersätter träd om vi tar ner dem. Det finns lämpligare träd än björk att återplantera som inte får den höjden.

Gräsklippning och snöröjning

Det efterfrågas frivilliga att sköta detta, det utgår ersättning. För att klippa gräset bör man vara minst runt 14/15 år. För snöröjning behöver man ha körkort som ger behörighet och viss vana att köra traktor. Vad gäller gräsklippning blir man ansvarig för att sköta om ett område. Snöröjning sker efter behov och efter dialog mellan de som är ansvariga. Vi behöver minst två gräsklippare till.

Utebelysning

Det skulle behövas en lampa vid trappan mellan långa tre och nio. Det är mörkt på kvällen och kan vara halt. Det finns även önskemål om en lampa vid pulkabacken, det är väldigt mörkt där och en lampa hade gjort att barnen hade kunnat köra pulka på kvällarna.

Lövsopning

En deltagare frågar om fastighetsägaren har ansvar för att sopa löv och städa utanför sitt hus? Ansvaret är allas i samfälligheten, det är därför vi har arbetsdagar. Information om arbetsdagar läggs ut på hemsidan och skickas även ut via mail. Är man inte uppskriven på vår maillista kan man kontakta info@latteglet.se

Rensning av hängrännor

En deltagare undrar hur ofta hängrännorna rensas. Vi har rensat i lövsilarna nu i samband med arbetsdagen. Alla medlemmar uppmanas att rensa sina lövsilar som finns inne på respektive fastighetsägares tomt, detta ska också skrivas i infobrevet. Hängrännorna kontrollerades för ca



tre år sedan, det var ytterst lite i dem då. De bör nog snart kontrolleras igen.

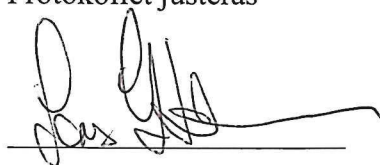
Underhållsplan

Underhållsplanen går igenom, kostnadsbedömningen är från 2021 så den kan behöva räknas upp något. Värmekulvertar/värmestammar i kryppgrunden behöver bytas. Det kommer bli en stor kostnad som vi behöver börja planera för. Enligt underhållsplanen ska det ske 2033 och planering ska göras dessförinnan. Takfläktar byts löpande och även motorvärmare. Den stora tvättmaskinen i tvättstugan är trasig, vi håller på att se över om den ska ersättas. Det diskuteras hur ofta det finns lediga tider, Lars har hållit koll på lediga tider i bokningstavlan. En deltagare uttrycker att många tvättar utan att boka. Det är svårt att hålla koll på lediga tider om det inte finns bokningar, alla uppmanas därför att boka. En deltagare uttrycker att det ofta händer att någon har bokat men inte tvättar. En deltagare uppger att man kan mäta strömförbrukningen för varje maskin för att få statistik. Just nu är den fungerande maskinen i trean inte bokningsbar och kan användas för spontantvätt.

12. Stämman avslutas

Lars Gustavsson avslutar stämman.

Protokollet justeras



Lars Gustavsson, ordförande



Disa Lindquist, sekreterare



Eva Blanck, justerare



Inger Broberg, justerare