

LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie föreningsstämma den 10 april 2025 kl. 18.00

Plats: Hyresgästföreningens lokal på Fredrikas Gård 1

Närvarande: 40 deltagare enligt separat närvarolista

1. Stämman öppnas

Lars Gustavsson öppnade stämman och styrelsen presenterade sig.

2. Dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Lars Gustavsson som ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Disa Lindquist som sekreterare för stämman.

5. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman valde Eva Blanck och Anita Söderberg att justera protokollet.

6. Beslut om att stämman är rätt utlyst

Stämman beslutade att stämman är rätt utlyst.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars Gustavsson gick igenom verksamhetsberättelsen. Bland annat har samfälligheten haft fyra arbetsdagar och relining har utförts i området. Stämman beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

8. Kassaredogörelse

Årets resultat går igenom, årets resultat 592 114 kr.

Det görs varje år en avsättning om 114 000 kr till fond för yttre underhåll.

Samfälligheten kommer gå tillbaka till att inte ha moms.

Vad gäller rörelsekostnaderna är fjärrvärmens största kostnaden följt av vatten och avfall, el samt övriga kostnader.

Det gick bättre än budgeterat bland annat eftersom elen blev billigare då förbrukningen minskat. Det kan bero på att avfuktarna har setts över.

Likviditeten, utgående kassa uppgår till 1 690 398 kr

Ett lån har avbetalats, tre lån finns kvar. Det större lånet har låst ränta om 1,69 procent till nästa år. De andra två har rörlig ränta. Lånen amorteras enligt plan.

Fortsatt relining kommer ske under år 2025.

Stämman beslutar att redogörelsen godkänns.

9. Revisionsberättelsen

Lars Gustavsson redogör för den upprättade revisionsberättelsen.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Inget att notera.

12. Val av två ledamöter till styrelsen (två år), en suppleant till styrelsen (ett år), två revisorer samt en revisorssuppleant (ett år)

Henrik Nilsson slutar i styrelsen. Hanna Snaars period om två år går ut.

Valberedningens förslag är att Hanna Snaar och Marcus Marin blir ledamöter och Rebin Ismail suppleant. Stämman beslutar att välja de föreslagna kandidaterna.

Som revisor föreslås auktoriserad revisor David Svanå, som förtroendevald revisor föreslås Birgitta Lööf och som revisorssuppleant föreslås Tove Westerberg. Stämman beslutar att välja de föreslagna kandidaterna.

13. Valberedning, stämman ska utse tre personer (ett år)

Stämman beslutar att välja Christoffer Sauer, Martina Nilsson och Willy Söderberg.

14. Beslut om arvoden till styrelsen

Styrelsens förslag är att arvodena bestäms i enlighet med nuvarande arvoden. Ordföranden 20 000 kr, kassör 18 000 kr, sekreterare 14 000 kr, övriga ledamöter 9 000 kr och suppleant 150 kr/h.

Stämman beslutar att fastställa arvodena enligt ovan.

15. Information om förändring av källsorteringssystem och beslut om att gå vidare med bygglovsansökan för placering av behållare

Lars Gustavsson redogör för de nya regler om fastighetsnära insamling som kommer att gälla från och med år 2027. Fastighetsägaren har då ansvaret för källsorteringen. Återvinningsstationen vid Pennygången

kommer att tas ur bruk. Befintliga moloker är våra och blir kvar. Rent tekniskt går det inte att alla har egna kärl för källsortering som rullas ner till gatan när sopbilen kommer. Lars Gustavsson går igenom några olika förslag på gemensamma kärl som styrelsen diskuterat, moloker som är nedgrävda, botten tömmande kärl, avfallshus och kärlskåp. Vidare går han igenom de olika platser där kärlen skulle kunna ställas som styrelsen har diskuterat.

Synpunkter från medlemmar: Klokkt att lägga kärnen på parkeringen och inte nära husen både på grund av ljud för närboende och på grund av skadedjur. Att placera kärnen nära molokerna är bra. Pappersbehållaren bör vara större eftersom fler förpackningar kommer göras i papper framöver, plasten kommer att minska.

Lars Gustavsson uppger att vi har fått offerter på mellan 300 000 och 500 000 kr för kärnen. Det här är bygglovspliktigt, byggnadsnämnden ger inte råd utan hänvisar oss till att göra ansökan. En ansökan kostar mellan 10 000-20 000 kr. Det krävs ändring av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet för att ta in avfallshantering i vår förvaltning, det kan kosta bortåt 60 000 kr.

Det diskuteras för och nackdelar med att ha ett hus för kärnen. Ett hus har större volym. Om vi får ansvar för grovsopor i framtiden kan även de vara i huset. Huset är dock mer stationärt och går inte att flytta. Med ett hus blir det bara kärl för källsortering på ett ställe och inte två. En del medlemmar ser inget problem med att det är sortering endast på ett ställe, det är allas ansvar att fördela soporna. Bygglov bör sökas så att mindre förändringar kan göras.

Omröstning om enligt vilket alternativ en bygglovsansökan ska göras sker genom handuppräckning.

Ett avfallshus: Tre röster

Två stationer med kärl: Resten av rösterna

På fråga uppger Lars Gustavsson att anläggningsbeslutet kan ändras samtidigt för samtliga de ändringar som behöver göras, laddstolpar och avfall.

16. Övriga frågor

Underhållsplanen går igenom.

Elbilsladdning – regeringen har ett lagförslag på remiss om ändringar för att få bort vissa hinder för laddpunkter för samfälligheter, bland annat

kommer i så fall kravet på att ändra i anläggningsbeslutet tas bort.
Styrelsen har skickat in ansökan om bidrag till Naturvårdsverket.

Skadedjursbekämpning - det finns råttor i området. Reliningen har gjort att rören blivit tätare, vi har haft fällor där men de slår inte lika ofta längre eftersom råttorna inte kommer in i rören. Vi kommer nu sätta fällor i grunderna istället, vi ska få en offert på det.

Posthantering - enligt Post Nord ska posthanteringen förändras, vi kommer behöva postboxar. Om området är sådant att det inte går att köra med bil och det finns lekande barn så behövs postboxar, alternativet är att vi hämtar posten på någon postexpedition.

Arbetsdag – nästa arbetsdag är planerad till den 11 maj 2025.

Förberedelser vid kris - Björn Sterner informerar om de förberedelser samfälligheten skulle kunna göra inför en eventuell kris, till exempel ha vatten lagrat, diesel och ett elverk. Elverket innebär en kostnad men det andra har vi redan. Förslaget är att vi skapar en arbetsgrupp som tittar på det. Stämman tycker att det är ett bra förslag. Björn sätter ihop en grupp och presenterar ett förslag till styrelsen inför höststämman.

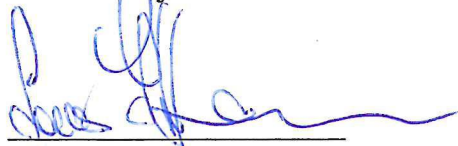
17. Information om var stämmoprotokollet finns

Stämmoprotokollet finns på hemsidan.

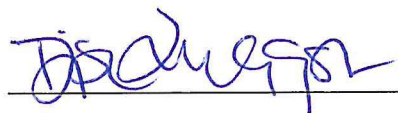
18. Stämman avslutas

Lars Gustavsson avslutar stämman.

Protokollet justeras



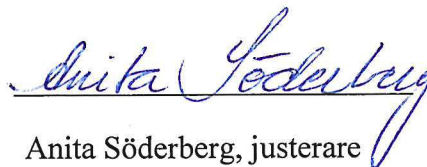
Lars Gustavsson, ordförande



Disa Lindquist, sekreterare



Eva Blanck, justerare



Anita Söderberg, justerare

NÄRVAROLISTA

Lätteglets samfällighetsförening

Ordinarie föreningsstämma den 10 april 2025 kl 18.00

Namn och husnummer

1. Willy Söderberg 15 a
2. Anita Söderberg 15 a
3. Tomas Nölander 7 a
4. Sebastian Johansson 9 g
5. Lena Johansson 15 f
6. Jan Nilsson 13 g
7. Eva Blanck 13 g
8. Maria Berntsson 13 c
9. Adrian Premuzaj 9 d
10. Matthias Wilhelmsson 17 e
11. Jan Munckhammar 19 f
12. Monica Munckhammar 19 f
13. Jan Mortensen 21 a
14. Emma Landin Hansson 19 j
15. Fredrik Hedvin 7 i
16. Magnus Matson 7 f
17. Henrik Westerberg 7 m
18. Thor Singh 5 b
19. Therese Hermansson 5 b
20. Rikhard Röse 7 c
21. Niklas Blom 13 j
22. Martina Nilsson 7 k
23. Henrik Nilsson 15 c
24. Mårten Sundin 5 d
25. David Lind 17 g
26. Ulrika Klein 11 e
27. Inger Broberg 11 b
28. Christopher Sauer 13 l
29. Jenny Lundahl 5 e
30. Gudrun Gobbart 11 d
31. Lillemor Jonasson 9 e
32. Rebin Ismail 7 g
33. Arseniy Lartsev 7 d

34. Anders Andersson 11 f
35. Birgitta Löf 13 a
36. David Carlsson 5 f
37. Marcus Marin 15 e
38. Hanna Snaar 11 c
39. Lars Gustafsson 13 i
40. Disa Lindquist 7 h