

Årsredovisning
för
Lätteglets Samfällighetsförening

717900-3152

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lätteglets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsen får härmed framlägga verksamhetsberättelse för perioden
2023-01-01 2023-12-31.

Det har varit ett händelserikt år med bl.a. kraftiga kostnadsökningar, diskussioner om andelstal, anläggningsbeslut och elbilsladdning. Vi har också blivit av med 2 styrelseledamöter som flyttat från vårt område.

Föreningens ändamål:

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för gemensam anläggning innehållande grönytor, kommunikationsytor, parkeringsplatser, VA-ledningar, värme- och vattensystem, ytterbelysning, centralantennanläggning, tvättstuga, abonnentcentral mm.

Styrelse

Ledamot, ordförande Lars Gustavsson 13I

Ledamot, kassör Hanna Snaar 11C

Ledamot Henrik Nilsson 15C

Ledamot Björn Sterner 7B

Ledamot, Tove Nyqvist 13M

Suppleant, Andreas Lindblad 21D

Revisorer

Revisor David Sennerstam, Moore KLN AB

Revisor Birgitta Löf 13A

Revisorsuppleant Tove Westerberg 7M

Valberedning

Martina Nilsson 7L

Gustav Hendberg 5H

Willy Söderberg 15A

Möten

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Föreningsstämman genomfördes 2023-04-18 i lokalen på Fredrikas Gård 1 med 44 deltagare.

Under hösten har vi haft 2 extrastämmor då vi bl.a. beslutat om utdebitering för 2024.

Övrigt

Vi har haft 4 arbetsdagar med god uppslutning då vi bl a städat våra gårdar och lekplatser.

Under året är 7 st takfläktar utbytta.

Utvändiga avlopps- och dagvattenledningar är relinade från gavel på hus 9 till Växelmyntsgatan.

En ny dagvattenbrunn vid 3C är installerad.

2 trasiga dagvattenledningar från stuprör vid hus 7 är relinade.

En säkerhetsventil i undercentralen är utbytt.

Vid service av avfuktningssystem i grunderna har 5 st nya drivmotorer installerats.

Värmerör i grunderna är kompletteringsisolerade och utsatta delar har försetts med trampsydd.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Samfällighetsavgifter	2 615	2 013	3 188	3 187
Resultat efter finansiella poster	157	3	365	289
Soliditet (%)	34,4	31,2	27,7	35,2

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Samfällighetsavgifter		2 615 391	2 013 253
Parkeringsavgifter		23 704	24 420
Övriga intäkter		0	-24 655
Summa rörelseintäkter		2 639 095	2 013 018
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 463 957	-1 302 210
Reparationer och underhåll		-210 632	-114 368
Övriga externa kostnader		-381 364	-122 220
Personalkostnader		-97 998	-111 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 446	-301 626
Summa rörelsekostnader		-2 433 397	-1 951 929
Rörelseresultat		205 698	61 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 195	2 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 045	-60 169
Summa finansiella poster		-48 850	-57 950
Resultat efter finansiella poster		156 848	3 139
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fond för yttre underhåll		-114 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		-114 000	-114 000
Resultat före skatt		42 848	-110 861
Årets resultat		42 848	-110 861

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3 4, 5, 6, 7,	2 747 093	1 916 056
Förbättringsutgifter på annas fastighet	8, 9, 10	1 546 265	1 772 525
Summa materiella anläggningstillgångar		4 293 358	3 688 581
Summa anläggningstillgångar		4 293 358	3 688 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 313	107 904
Övriga fordringar		110 770	89 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 602	20 333
Summa kortfristiga fordringar		372 685	217 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 764 599	2 690 072
Summa kassa och bank		1 764 599	2 690 072
Summa omsättningstillgångar		2 137 284	2 907 364
SUMMA TILLGÅNGAR		6 430 642	6 595 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	11	933 433	819 433
Summa bundet eget kapital		933 433	819 433
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 235 498	1 346 359
Årets resultat		42 848	-110 861
Summa fritt eget kapital		1 278 346	1 235 498
Summa eget kapital		2 211 779	2 054 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 311 400	2 760 376
Summa långfristiga skulder		2 311 400	2 760 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		461 476	506 168
Förskott från kunder		10 636	0
Leverantörsskulder		232 050	213 728
Övriga skulder		188 352	172 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 014 949	888 445
Summa kortfristiga skulder		1 907 463	1 780 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 430 642	6 595 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har väderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade reparationer	10 år
Grunder	10 år
Tak	15 år
Avloppsrenovering i krypgrunder	40 år

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 500	182 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 500	182 500
Ingående avskrivningar	-182 500	-182 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 500	-182 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Avloppsrenovering i krypgrunder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 979 998	2 223 370
Inköp	884 223	201 300
Omklassificering på grund av momsregistrering	0	-444 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 221	1 979 998
Ingående avskrivningar	-63 942	-18 577
Årets avskrivningar	-53 186	-45 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 128	-63 942
Utgående redovisat värde	2 747 093	1 916 056

Not 4 Traktor

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 968	567 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 968	567 968
Ingående avskrivningar	-567 968	-567 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 968	-567 968
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Elstolpar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 585	500 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 585	500 585
Ingående avskrivningar	-500 585	-500 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 585	-500 585
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Avfuktningssystem

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 553	1 696 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 696 553	1 696 553
Ingående avskrivningar	-1 696 553	-1 696 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 696 553	-1 696 553
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fjärrvärme

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 075	901 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	901 075	901 075
Ingående avskrivningar	-901 075	-901 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 075	-901 075
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Balanserade reparationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-270 000
Årets avskrivningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Grunder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 095	75 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 095	75 095
Ingående avskrivningar	-52 570	-45 060
Årets avskrivningar	-7 510	-7 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 080	-52 570
Utgående redovisat värde	15 015	22 525

Not 10 Tak

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 281 250	3 281 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 281 250	3 281 250
Ingående avskrivningar	-1 531 250	-1 312 500
Årets avskrivningar	-218 750	-218 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 750 000	-1 531 250
Utgående redovisat värde	1 531 250	1 750 000

Not 11 Avsättning till yttre underhållsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	819 433	705 433
Avsättning enligt stadgar	114 000	114 000
	933 433	819 433

Not 12 Lån Stadshypotek

	2023-12-31	2022-12-31
Amorteras inom 1 år	461 476	506 168
Amorteras 2 - 5 år	1 623 900	2 760 376
Amorteras efter 5 år	687 500	
	2 772 876	3 266 544

Göteborg 2024-

Lars Gustavsson
Ledamot, ordförande

Hanna Snaar
Ledamot, Kassör

Tove Nyqvist
Ledamot, Sekreterare

Björn Sterner
Ledamot

Henrik Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Moore KLN AB

David Sennerstam
Auktoriserad revisor

Birgitta Löf
Förtroendevald revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.