

LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie årsstämma 2024

Datum: 2024-04-17 kl 18.00

Plats: Hyresgästföreningens lokal på Fredrikas Gård 1

Närvarande: Se separat lista

1. Stämman öppnas

Lars Gustavsson hälsade välkomna och öppnade stämman.

Informerade om att det varit ett tufft år för styrelsen då två medlemmar flyttat från området.

2. Dagordningen fastställs

Den tidigare utdelade dagordningen fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Lars Gustavsson valdes till ordförande för stämman

4. Val av sekreterare för stämman

Anita Söderberg valdes till sekreterare för stämman

5. Val av justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet.

Till justerare valdes Birgitta Löf och Anders Andersson

6. Beslut om att stämman är rätt utlyst

Kallelse till stämman godkändes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars Gustavsson gick igenom verksamhetsberättelsen som tidigare delats ut till samtliga boende.

8. Kassaredogörelse

Hanna Snaar meddelade att vi blev momspliktiga 2021, men att Skatteverket nu har beslutat att vi inte ska vara det från 2024.

Hanna gick igenom resultat- och balansräkning samt budget som tidigare har delats ut till samtliga boende.

Hanna meddelade vidare att vår ekonomi är mycket god.

Hanna gick igenom våra lån och amorteringar, resultatbudget samt likviditetsbudget.

Resultat och balansräkning har upprättats och vår redovisningsbyrå Moore KLN AB.



Önskar någon info om dessa siffror kan man skicka förfrågan till;
info@latteglet.se så sänder styrelsen dessa på mejl.

Ny höststämma ska utföras då bl.a. budget och avgift för 2025 ska beslutas.

9. Revisionsberättelse

Birgitta Lööf läste upp delar av revisionsberättelsen, som tidigare delats ut till samtliga boende.

Revisionsberättelsen godkändes av stämman och lades till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

11. Framställan från styrelsen samt motioner från medlemmarna.

Styrelsen har ingen framställan och inga motioner har inkommit.

12. Val av ledamöter till styrelsen

Stämman utsåg

Ordförande	Lars Gustavsson	13I	2 år omval
Ordinarie ledamot	Disa Lindquist	7H	2 år nyval
Ordinarie ledamot	David Carlsson	5F	2 år nyval
Suppleant	Marcus Marin	15E	1 år nyval

Revisorer	Moore KLN AB	1 år omval
Revisor, förtroendevald	Birgitta Lööf	13A 1 år omval
Revisorssuppleant	Tove Westerberg	7M 1 år omval

13. Valberedning

Stämman utsåg

Valberedning	Martina Nilsson	7L	1 år omval
Valberedning	Willy Söderberg	15A	1 år omval
Valberedning	Gustav Lindberg	5H	1 år omval

14. Beslut om arvoden

Ordförande informerade om fördelningen av arvoden under 2023.

Ordförande 20 000 SEK

Kassör 18 000 SEK

Sekreterare 14 000 SEK

Ord.ledamot 9 000 SEK

Suppleant, hittills oavlönad.

Stämman beslutade att styrelsens arvoden ska kvarstå oförändrade, med undantag för suppleant som får 150 SEK/ timma.

15. Förslag till stadgeändring

Lars Gustavsson gick igenom vad som ingår i vårt gemensamhetsavtal. Alla fastighetsägare äger en 95:del av Järnbrott S:95 som redan är upplåtit till gemensamhetsanläggningen GA6. När GA bildades tog man med Samfälligheter i förvaltningen i §2. Detta skedde dock inte för vår samfällighet.

En del oklarheter uppkom, men Lars förklarade allt. Jenny Lundahl 5E protesterade som jurist och tyckte att det var alldeles för komplext för att ändra i §2. Många åsikter uppkom under mötet. Anders Andersson 11F önskade ett förtydligande att tomträtterna inte ingår.

Frågan bordlades till höstmötet.

16. Övriga frågor

Info om anläggningsförättning;

Ingen ny info har inkommit.

Info om underhållsplan;

Lars gick mycket detaljerat igenom vår underhållsplan för flera år framöver. Utvändigt avlopp och dagvatten i mitt uppfarten görs under 2024.

Info om laddning av hybrid/elbilar

Henrik Nilson gick igenom de offerter som inkommit till styrelsen.

Leasing	Samfälligheten investerar
250.-/mån	8 000 – 10 000 per laddplats
1 kr/ kwh	Lån för att bekosta + kostnad
Bindning 15 år	från Lantmäteriet
Går att köpa loss tidigare	Ersätter alla motorvärmare eller ett
Går att utöka vart efter	antal
	Påslag för användare eller månads-
	kostnad
	Bidrag från Naturvårdsverket.

Vid fråga om hur många som var intresserade av elbilsladdning på stämman blev svaret 8 st nu. Om 3 år ca 10-15 st

Carl Franke undrade vad som händer med investeringsbidrag. Detta ingår om samfälligheten investerar, vet ej när det gäller leasing.

Marcus Marin undrade var laddplatser kommer att placeras, är det tillsammans? Går att få placerade var man vill.

Carl Franke, räcker elen till? Ja som det är i nuläget, inga problem.

Beslutades att sända ut en ny enkät om vem och hur många som vill ha

laddning för elbil.

Jenny Lundahl tror att det kommer att bli en förändring i elladdningsfrågan från politiskt håll i december 2024.

Frågan bordlades och tas upp igen till höststämman.

Info om råttbekämpning;

Emma Landin Hansson 19J, anställd på Rentokil, som Samfälligheten anlitat för skadedjurbekämpning, gav oss följande råd:

- Håll rent runt huset, inga buskar vid husväggar, inte mata fåglar. Täta om det finns hål i husgrunden.
- Har man misstanke om råttor ska man omgående ringa sitt försäkringsbolag.
- Täta alla rör genomföringar. Inte täta runt elledningar själv, utförs av elektriker.
- Emma lämnade infoblad till de som ville ha.

Lars informerade om att nästa **arbetsdag är 4:e maj**.

Vi har en plats nedanför Poseidons P-däck som är till **endast för organiskt avfall**. Det man slänger där måste klippas ner för att högen inte ska växa för mycket. Gör inte detta måste var och en själv forsla bort organiskt avfall.

Björn Sterner avtackades för lång och trogen tjänst i styrelsen.

17. Stämman avslutas

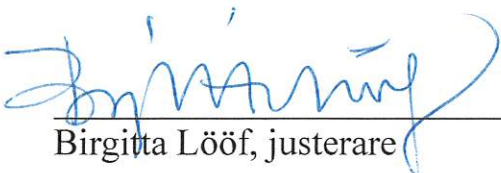
Ordförande förklarade stämman avslutad.



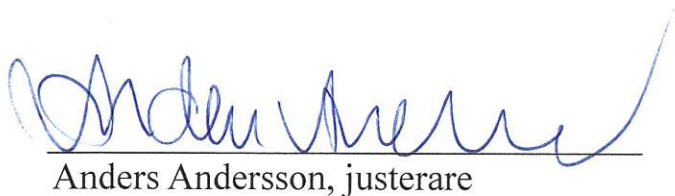
Lars Gustavsson, ordförande



Anita Söderberg, suppleant



Birgitta Löf, justerare



Anders Andersson, justerare

3A	9A Carl Franke	15A Anita Willy Söderberg
3B	9B	15B
3C	9C PAUL ANDERSSON	15C Hennik Nilson
3D	9D	15D
3E	9E	15E Gönni Mann
3F	9F Bo Li	15F Jens Johansson
3G	9G	15G John Boisen
	9H	
5A	9I	17A
5B Thor Singh	9J	17B
5C	9K	17C HANNA WENNERBERG
5D	9L	17D Christen Brosten
5E Jenny Lundahl		17E Leonie Silverwaldt
5F DAVID CARLSSON	11A	17F Jan Munchhammar
5G	11B	17G
5H Åke Lundberg	11C Hans Svan	
5I	11D Gudrun Robert	19A
5J	11E Ulrika Klein	19B
5K	11F Anders Andersson	19C
5L	11G Gunn Berndt	19D
		19E
7A Tomas Volander	13A Birgitta Löf	19F Jan. Monica Munchhammar
7B Björn	13B	19G
7C	13C Maria R	19H
7D	13D	19I
7E Royce R.	13E	19J Emma
7F	13F	
7G	13G Carin Ek	21A Jan Munchhammar
7H Disa	13H Sulek A. de	21B
7I Remilia	13I Anne Janebratt	21C
7J	13J	21D
7K Lovisa	13K	21E
7L Martina	13L	21F
7M Tone	13M	
	13N	