

LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie stämma

Datum: 2023-04-18

Plats: Hyresgästföreningens lokal (klyvteget) på Fredrikas Gård 1

Närvarande: 25 st. enligt separat lista

1. Stämman öppnas

Lars hälsade välkomna, presenterade sig och öppnade stämman.

2. Dagordning fastställs

Den sedan tidigare utdelade dagordningen fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Lars Gustavsson valdes till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Tove Nyqvist valdes till sekreterare för stämman.

5. Val av justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare valdes Berndt Lindberg 11G och Inger Broberg 11B.

6. Beslut om att stämman är rätt utlyst

Kallelsen till stämman godkändes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars Gustavsson gick igenom delar av verksamhetsberättelsen som tidigare delats ut till samtliga boende. Stämman godkände verksamhetsberättelsen och den lades till handlingarna.

8. Kassaredogörelse

Resultat- och Balansräkning samt Budget har tidigare delats ut till samtliga boende.

Hanna Snaar gick igenom resultaträkningen samt den retroaktiva momsjusteringen som belastat 2022. Även föreningens kostnader gick igenom. Föreningen har fortsatt god ekonomi. Kassan har minskat med 267 tkr på grund av amortering av lån.

Kassaredogörelsen för 2022 godkändes av stämman och lades till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen har tidigare delats ut till samtliga boende. Den gicks igenom av Birgitta Lööf, godkändes av stämman samt lades till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit och styrelsen har inga framställningar.

12. Val av: 3 ledamöter till styrelsen (2 år), 1 suppleant till styrelsen (1 år), 2 revisorer (1 år) samt 1 revisorssuppleant (1 år)

Stämman utsåg:

1 ledamot	Hanna Snaar, 11C	2 år omval
1 ledamot	Björn Sterner, 7B	2 år omval
1 ledamot	Henrik Nilson, 15C	1 år nyval
1 suppleant	Andreas Lindblad, 21D	1 år nyval
1 revisor	MOOR KLN AB	1 år omval
1 revisor, förtroendevald	Birgitta Lööf, 17A	1 år omval
1 revisorssuppleant	Tove Westerberg, 7M	1 år omval

13. Valberedning, stämman ska utse 3 personer (1år)

Stämman utsåg:

Valberedning, sammankallande	Willy Söderberg 15A	1 år omval
Valberedning	Martina Nilsson 7B	1 år nyval
Valberedning	Gustav Hendberg 5H	1 år nyval

14. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att befintliga arvoden kvarstår.

15. Redovisning av budget samt debiteringslängd

Budgeten har tidigare delats ut tillsammans med debiteringslängden.

Hanna Snaar gick igenom samfällighetens budget samt lån och amorteringar för 2023.

Detta godkändes och budget samt debiteringslängd lades till handlingarna.

16. Debitering 2024

Framtida kostnader är svåra att estimera på grund av det rådande ekonomiska läget och budgeten för 2024 är svårare att estimera än vanligt. Styrelsen föreslår därför att vi har en extra stämma till hösten för beslut av debitering 2024 när vi har större insikter i hur kostnaderna utvecklar sig. Detta godkändes av stämman.

17. Övriga frågor

a. Information om andelstal

Som svar på inkommen motion från Martin Widell till förra års årsstämma gick Lars Gustavsson igenom den analys av fördelning av andelstal som styrelsen gjort. Två aspekter har noterats:

- i) Flera fastigheter har byggt till under årens lopp. Andelstalen har ej justerats utefter detta.
- ii) Enligt stadgarna ska fördelning av andelstal ske efter en procentuell fördelning av kostnaderna för värme, vatten och avlopp respektive övrigt. Historiskt har vid några tillfällen justering av debitering istället skett linjärt vilket ej är korrekt.

Styrelsen föreslår att komma med ett förslag på extra stämma till hösten om hur vi praktiskt justerar fördelningen av andelstalen, nu och löpande därefter.

Stämman godkände styrelsens förslag.

b. Information om underhållsplan

Lars gick igenom vad som samfälligheten ansvarar för - tak, grunder, vatten, avlopp, gångar, planteringar, sophantering m.m. Lars gick även igenom underhållsplanen vad som är gjort och vad som ligger i tiden för åtgärder.


c. Information om laddning av laddhybrider och elbilar

Många medlemmar har eller funderar på att skaffa laddhybrid eller elbil. För att vara ett attraktivt boende framöver behöver vi ha möjlighet att ladda elbil.


Utmaningar för oss som samfällighet är bland annat att ändrat anläggningsbeslut behöver 100% jakande samt att kostnaden för ändring av anläggningsförrättning hos lantmäteriet är hög. Styrelsen föreslår att det bildas en arbetsgrupp för att jobba vidare med frågan och uppmanar intresserade att anmäla sig.

18. Stämman avslutas.

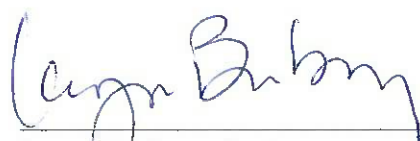
Lars Gustavsson förklarade stämman avslutad.



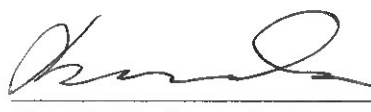
Lars Gustavsson, ordförande



Tove Nyqvist, sekreterare



Inger Broberg, justerare



Berndt Lindberg, justerare