

Årsredovisning
för
Lätteglets Samfällighetsförening

717900-3152

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Lätteglets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse för år 2020

Styrelsen får härmed framlägga verksamhetsberättelse för perioden
2020-01-01 2020-12-31

Föreningens ändamål:

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för gemensam anläggning innehållande grönytor, kommunikationsytor, parkeringsplatser, VA-ledningar, värme- och vattensystem, ytterbelysning, centralantennanläggning, tvättstuga, abonnentcentral mm.

Styrelse

Ledamot, ordförande Lars Gustavsson 13I
Ledamot, kassör Carin Ek 13G
Ledamot, sekreterare Anita Söderberg 15A
Ledamot Björn Sterner 7B
Ledamot, Anna Maria Wingö 13E
Suppleant, Hanna Snaar 11C

Revisorer

Revisor David Sennerstam, Moore KLN AB
Revisor Birgitta Lööv 17A
Revisorsuppleant Magnus Almberg 15C

Valberedning

Lennie Silverwaladt 17E
Jonas Carlsson 7K
Willy Söderberg 15A

Möten

Styrelsen har haft 10 st protokollförda styrelsemöten.
Föreningsstämman blev framflyttad till 2020-06-02 på grund av Coronaläget och ägde rum utomhus.

Övrigt

Under året har en gårdsgrupp bildats bestående av Carin Ek, Anne Janebratt, Annie Nilsson, och Birgitta Lööv. Gruppen har haft några möten under året och har kommit med förslag på förbättringar i området och aktiviteter på arbetsdagar. Man arbetar också med att ta fram en långsiktig verksamhetsplan för vår utomhusmiljö.

Styrelsen har skrivit brev till Poseidon angående problem med Hemköps sophantering och fått svar att man känner till problemen och arbetar på en lösning.

En underhållsplan för de kommande 30 åren är framtagen som underlättar planeringen av erforderliga åtgärder för att säkerställa anläggningarnas funktion. Det finns ett behov av större åtgärder och närmast är det avloppssystemet som måste bytas ut.

Vi har haft 4 arbetsdagar med god uppslutning.

Slamsugning har utförts av alla dagvattenbrunnar i området.

Mattpiskställningen på södra gården har ersatts av en gungställning som blivit mycket uppskattad.

Sandlådan på södra gaveln av länga 17 har ersatts av en pocketgarden (liten odling med grönsaker och blommor).

Slänten vid södra gaveln på länga 13 har kompletterats med jord och besåts med gräs.

Sönderrostad lyktstolpe vid länga 5 är utbytt.

4 parksoffor och ett bord är införskaffat.

2 trasiga dagvattenbrunnar och en avloppsbrunn är åtgärdade samt ett antal trasiga brunnslock är bytta.

Fiberinstallation har utförts med en hög anslutningsgrad av fastigheter.

Styrelsen tackar snö- och gräsgruppen för deras arbete under året.

Inför 2021

Avloppssystemet i grunderna har uppnått sin tekniska livslängd och måste åtgärdas.

Filmning av utvändiga dagvatten- och avloppsledningar för att fastställa status och behov av kommande åtgärder.


Utredning av möjlighet att anordna laddplatser för elbilar.

Kontroll av status på utrustning i tvättstugan och behov av service.

Plantering av nya buskar samt påfyllnad med jord utmed Växelmyntsgatan.

Föreningen har sitt säte i Göteborg. 

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Samfällighetsavgifter	3 187	3 185	3 226	3 239
Resultat efter finansiella poster	289	246	53	425
Soliditet (%)	35,2	27,7	25,9	20,0

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Samfällighetsavgifter		3 186 711	3 185 444
Parkeringsavgifter		22 340	21 500
Summa rörelseintäkter		3 209 051	3 206 944
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-2 000 292	-1 918 769
Reparationer och underhåll		-223 878	-211 988
Övriga externa kostnader		-122 832	-148 586
Personalkostnader		-92 744	-119 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 115	-508 989
Summa rörelsekostnader		-2 879 861	-2 907 479
Rörelseresultat		329 190	299 465
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 857	-53 344
Summa finansiella poster		-39 857	-53 344
Resultat efter finansiella poster		289 333	246 121
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fond för yttre underhåll		-114 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		-114 000	-114 000
Resultat före skatt		175 333	132 121
Årets resultat		175 333	132 121

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Förbättringsutgifter på annas fastighet	3-8	2 285 046	2 716 894
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	8 267
Summa materiella anläggningstillgångar		2 285 046	2 725 161

Summa anläggningstillgångar

2 285 046

2 725 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		159 120	175 560
Övriga fordringar		3 804	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 921	38 484
Summa kortfristiga fordringar		201 845	214 044

Kassa och bank

Kassa och bank		2 303 784	2 101 927
Summa kassa och bank		2 303 784	2 101 927
Summa omsättningstillgångar		2 505 629	2 315 971

SUMMA TILLGÅNGAR

4 790 675

5 041 132₅

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	10	416 100	302 100
Summa bundet eget kapital		416 100	302 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 536	963 414
Årets resultat		175 333	132 121
Summa fritt eget kapital		1 270 869	1 095 535
Summa eget kapital		1 686 969	1 397 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 347 712	1 853 080
Summa långfristiga skulder		1 347 712	1 853 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		505 168	504 968
Leverantörsskulder		184 920	211 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 065 906	1 073 483
Summa kortfristiga skulder		1 755 994	1 790 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 790 675	5 041 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har väderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Traktor	5 år
Nya Avfuktningssystemet	5 år
Gamla Avfuktningssystemet	10 år
Grunder	10 år
Tak	15 år
Balanserade reparationer	10 år

Not 2 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 500	182 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 500	182 500
Ingående avskrivningar	-182 500	-182 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 500	-182 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Elstolpar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 585	500 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 585	500 585
Ingående avskrivningar	-500 585	-500 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 585	-500 585
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Avfuktningensanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 553	1 696 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 696 553	1 696 553
Ingående avskrivningar	-1 520 965	-1 276 507
Årets avskrivningar	-175 588	-244 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 696 553	-1 520 965
Utgående redovisat värde	0	175 588

Not 5 Fjärrvärme

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 075	901 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	901 075	901 075
Ingående avskrivningar	-901 075	-901 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 075	-901 075
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Balanserade reparationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-210 000	-180 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 000	-210 000
Utgående redovisat värde	60 000	90 000 <i>05</i>

Not 7 Grunder

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 095	75 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 095	75 095
Ingående avskrivningar	-30 040	-22 530
Årets avskrivningar	-7 510	-7 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 550	-30 040
Utgående redovisat värde	37 545	45 055

Not 8 Tak

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 281 250	3 281 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 281 250	3 281 250
Ingående avskrivningar	-875 000	-656 250
Årets avskrivningar	-218 750	-218 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 750	-875 000
Utgående redovisat värde	2 187 500	2 406 250

Not 9 Traktor

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 968	567 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 968	567 968
Ingående avskrivningar	-559 701	-551 432
Årets avskrivningar	-8 267	-8 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 968	-559 701
Utgående redovisat värde	0	8 267

Not 10 Avsättning till yttre underhållsfond

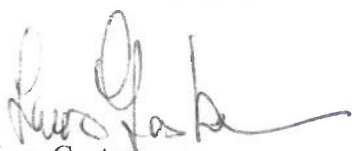
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående balans	302 100	188 100
Avsättning	114 000	114 000
	416 100	302 100

5

Not 11 Lån Stadshypotek

	2020-12-31	2019-12-31
Amorteras inom 1 år	505 168	504 968
Amorteras 2 - 5 år	1 347 712	1 853 080
Amorteras efter 5 år	0	0
	1 852 880	2 358 048

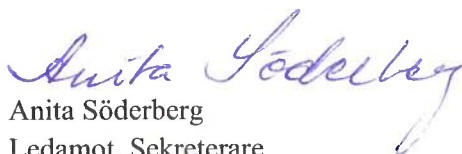
Göteborg 2021-05-07



Lars Gustavsson
Ledamot, ordförande



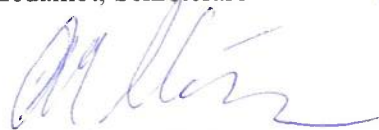
Carin Ek
Ledamot, Kassör



Anita Söderberg
Ledamot, Sekreterare



Björn Sterner
Ledamot

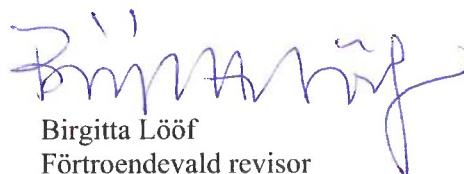


Anna Maria Wingö
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-10



David Sennerstam
Auktoriserad revisor
Moore KLN AB



Birgitta Löf
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lätteglets Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lätteglets Samfällighetsförening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lätteglets Samfällighetsförening för år 2020.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

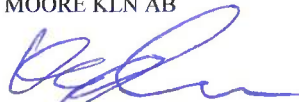
Anmärkningar

På grund av coronapandemin beslutade styrelsen att senarelägga den ordinarie årsstämman under 2020. Stämman hölls därmed inte inom den tid som föreskrivs enligt stadgarna.

Årsredovisningen har, på grund av att årsstämman senarelagts till följd av coronapandemin, inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom den tid som föreskrivs enligt stadgarna.

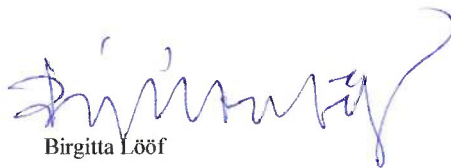
Göteborg 2021-05-10

MOORE KLN AB



David Sennerstam

Auktoriserad revisor



Birgitta Löf

Förtroendevald revisor