

Information om grunder

Generellt

Fastighetsägare har tillträde till grunderna för tillsyn eller reparation av bottenbjälklag eller husgrund. Grunderna får inte delas av eller på annat sätt disponeras av fastighetsägarna.

Samfälligheten ansvarar för kallvatten, varmvatten, spillvatten, dagvatten, varmvattencirkulation, värmerör, ventiler, pumpar och avfuktningssystemet i grunderna. Detsamma gäller för kablar för centralantennanläggning och till takfläktar samt fiberinstallation.

Gränsdragningen mot fastighetsägare går på bjälklagens undersida.

Avfuktningssystem

I våra kryppgrunder finns en avfuktningssystem som säkerställer att vi har en låg relativ fuktighet i grunderna som minimerar risken för mögel och dålig lukt.

Avfuktningssystemet består av avfuktningssystem, fläktar och ventilationsrör.

Arbeten i grunder

Före arbeten i grunder skall fastighetsägare redovisa planerade åtgärder till styrelsen. Vid behov skall grunderna gemensamt avsynas före arbetet startar.

Installationsarbeten skall utföras fackmässigt och isolering skall återställas.

Arbeten skall utföras så man inte försvårar framtida underhåll av installationer.

Fastighetsägare ansvarar för information till grannar och styrelsen vid avstängning av vatten och värme. Information om ventiler finns i separat dokument.

Det är viktigt att plastfolien i grunderna är intakt och inte skadas för att avfuktningssystemet skall fungera på bästa sätt. När arbetena är klara skall skadade delar bytas ut eller lagas.

Städning av utrymmet skall alltid utföras efter arbete. Det gäller även byggdamm eftersom det kan skada avfuktningssystemet.

Fastighetsägare skall anmäla till styrelsen när arbetet är avslutat och parterna gör vid behov gemensam avsyning.