

LÄTTEGLETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordinarie årsstämma 2021

Datum: 2021-05-27(senarelagt pga Coronaläget för att ske utomhus)

Plats: Utomhus i backen bakom 13 och 15-längan

Närvarande: Enligt separat lista

1. Stämman öppnas

Lars Gustavsson hälsade välkomna och öppnade stämman

2. Dagordning fastställs

Den sedan tidigare utdelade dagordningen fastställdes

3. Val av ordförande för stämman

Lars Gustavsson valdes till ordförande för stämman

4. Val av sekreterare för stämman

Anita Söderberg valdes till sekreterare för stämman

5. Val av justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet

Till justerare valdes Birgitta Löf och Andreas Lindblad

6. Beslut om att stämman är rätt utlyst

Kallelse till stämman godkändes

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars Gustavsson gick igenom verksamhetsberättelsen som tidigare delats ut till samtliga boende.

8. Kassaredovisning

Resultat- och balansräkning samt budget har tidigare delats ut till samtliga boende. Resultat- och balansräkning har upprättats av vår redovisningsbyrå Moore KLN AB

Carin Ek gick igenom ekonomin som är mycket god. Vi har en likviditet på 35%. Samfällighetens skuld är i dagsläget 1 852 800 SEK.

Vidare informerades stämman om att löpande kostnader för el vatten, fjärrvärme, sophämtning mm har de senaste åren ökat med 100 000 SEK/år. Detta beror inte på ökad användning utan på ökade fasta avgifter.

Ett litet bidrag vi kan göra är att bli bättre på källsortering, då vi betalar sopor per kilo.

Stämman beslutade att lägga de 175 333 från årets resultat till underhållsfonden.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen har tidigare delats ut till samtliga boende och godkändes av stämman och lades till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

11. Val av ledamöter till styrelsen

Stämman utsåg

Ledamot	Björn Sterner 7B	2 år omval
Ledamot	Hanna Snaar 11C	2 år nyval
Ledamot	Andreas Lindblad 21D	2 år nyval
Suppleant	Carin Ek 13G	2 år nyval
Revisor	MOOR KLN AB	1 år omval
Revisor, förtroendevald	Birgitta Lööf 17A	1 år omval
Revisorsuppleant	Tove Nyqvist 13M	1 år nyval

12. Valberedning, stämman ska utse 3 personer

Stämman utsåg

Valberedning	Martin Widell 17G	1 år nyval
Valberedning	Jonas Carlsson 7K	1 år omval
Valberedning, sammankallande	Willy Söderberg 15A	1 år omval

13. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att styrelsens arvoden ska kvarstå oförändrade.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag enligt redovisad utgifts- och inkomststat. Debiteringslängden lämnas därmed oförändrad för 2021.

14B. Kompensation för kostnadsökningar

Lars Gustavsson hänvisade till kassörens redovisning angående de kostnadsökningar samfälligheten fått och föreslog en årlig ökning av samfällighetsavgiften på 2% per år.

Ett antal frågor uppkom men stämman enades om att 2% är en skälig ökning för att behålla vår goda ekonomi.

Stämman beslutade att godkänna en ökning med 2% per år med start 2022.

15. Framställan från styrelsen angående finansiering avloppsbyte

Lars Gustavsson redogjorde för de pågående arbetena med stambyte i länga 19. Arbetet fortlöper utan anmärkning och är snart klart. Firman har hållit den lagda budgeten.

För att kunna fortsätta med stambyte behöver samfälligheten låna pengar. Styrelsen föreslår att vi tar lån på 2 500 000 SEK för utföra stambyten under samtliga längror. Stämman godkände att styrelsen ansöker om lån på 2 500 000.

16. Stämman avslutas

Motion och övriga frågor flyttas till en extra stämma som vi hoppas kan hållas till hösten.

Styrelsen har sänt ut en enkät angående elbilsladdning. Styrelsen har fått in några offerter på detta. För att gå vidare beslutades att bilda en arbetsgrupp som kommer att arbeta med framtagning av förslag.

Stefan Sköld anmälde sitt intresse att vara med. Tidigare har Jonas Magnusson anmält sitt intresse.

Odlarföreningen kommer att hålla en extra arbetsdag 6 juni för att bli en del träd på område som kommer gå tillbaka till kommunen. De har ställt en fråga till samfälligheten om någon vill hjälpa till med detta.

Björn Sterner anmälde sitt intresse.

Lars Gustavsson avtackade Anna Maria Wingö och Carin Ek som båda avgår som ordinarie ledamöter. Lars tackade för mycket gott arbete i styrelsen.

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Lars Gustavsson, ordförande

Anita Söderberg, sekreterare

Birgitta Löf, justerare

Andreas Lindblad, justerare

