

I GÖTEBORGS KOMMUN

Upprättade år 1994	Dnr 334/93
Ärende Anläggningsförrättning berörande Järnbrott 119:1-119:95 och s:95	
Registerområde Göteborg	
Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 (2) band

..... 56 (1-36) numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... — annan karta

1994 F 171 del 1-2

Datum

Dnr

1994-05-24

334/93

Ärende Anläggningsförrättning berörande Järnbrott 119:1-119:95 och s:95	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
	Registreringsdatum 1994-07-05	
Registerområde Göteborg	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Cristina Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Järnbrott ga:6

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhet som betjänar de deltagande fastigheterna skall inrättas och bestå av:

a) Grönytor (delvis naturmark),staket, plank, murar, lekplatser och planteringar:

Samtliga sådana befintliga anläggningar utanför enskild fastighet men inom samfällighetslotten tillhör gemensamhetsanläggningen. Dock ska staket, plank samt murar i gränsen mellan enskild fastighet och gemensamhetsanläggningen tillhöra respektive fastighet. Gränser framgår huvudsakligen av aktbilaga C.

b) Gång och bilvägar, skyltar samt parkeringsplatser:

Samtliga befintliga sådana anläggningar inom samfällighetslotten. Erforderligt utrymme inom lotten s:95 (tjänande) belastas av ett vägservitut till förmån för 758:119 (härskande). Vägservitutet går från Växelmyntsgatan till parkeringsanläggning inom 758:119.

c) Kall-, spill-, och dagvattenledningar med brunnar, dräneringsledningar, stuprör och hängrännor samt abonnentcentral och ledningskylvert för fjärrvärme, varmvatten och varmvattencirkulation:

Samtliga sådana befintliga anläggningar, vilka huvudsakligen framgår av ritningen 3101 (daterad 1960-10-07) aktbilaga D.

Kall-, spill- och dagvattenledningarna avgränsas mot kommunens ledningar i förbindelsepunkterna vid Växelmyntsgatan. Huvudvattenmätaren med ventiler på ömse sidor, som är belägen inom kvarteret nära gränsen mot Växelmyntsgatan, tillhör dock kommunens Va-verk.

Kall- och spillvattenledningarnas avgränsning mot de deltagande fastigheternas egna ledningar sker i bjälklagens undersidor, vilket innebär att grenrör och avstängningsventiler tillhör gemensamhetsanläggningen.

Samtliga dagvattenledningar tillhör gemensamhetsanläggningen.

Samtliga dräneringsledningar, dvs även inom de deltagande fastigheterna tillhör gemensamhetsanläggningen. Detsamma gäller stuprör och hängrännor, utom de på förråden som tillhör resp. deltagande fastighet.

Ledningskylverten med ledningar för fjärrvärme, varmvatten och varmvattencirkulation avgränsas enligt följande:

Göteborgs Energi AB ansvarar för primärsida och expansionskärl.

Gemensamhetsanläggningen ansvarar för sekundärsidan exkl. expansionskärl.

Avgränsning mot de deltagande fastigheternas egna ledningar sker vid bottenbjälklagens undersidor. Grenrör och avstängningsventiler tillhör gemensamhetsanl.

d) Ytterbelysning på stolpar och fasader med tillhörande kanalisation, ledningar, centraler, styrordning och manöverpanel enligt aktbilaga E:

Belysningsanläggningen tillhör gemensamhetsanläggningen i sin helhet.

Dock tillhör ytterbelysning till entreer respektive fastighet.

Avgränsning mot Göteborgs Energi AB's ledningar sker vid elmätare.

e) Centralantennanläggning:

Den befintliga centralanläggningen med kablar, förstärkare och uttag i respektive deltagande fastighet tillhör gemensamheten i sin helhet.

Avgränsning mot Svenska Kabel TV AB's basnät sker omedelbart före överlämningspunkten vilken är placerad i Växelmyntsgatan 21 E.

Svenska Kabel TV AB ansvarar alltså för basnätet och överlämningspunkten.

f) Mark och utrymme i krypgrunder

Befintliga anordningar i grunden såsom ventiler, evakueringsfläktar med kanaler, makadam, plastfolie på mark (= fuktspärr), ingångar till krypgrunderna samt marken tillhör gemensamhetsanläggningen.

Elförsörjningen till fläktarna sker via elledningarna för ytterbelysningen.

Husgrund och bottenbjälklag tillhör dock respektive fastighet.

g) Tätskikt och installationer på yttertak:

Evakueringsfläktar till lägenheterna belägna ovan yttertak inklusive huvar, fundament och installation tillhör gemensamhetsanläggningen.

Detsamma gäller befintliga takstegar, takillträden, fotplåtar och övrig plåtbeslagning på yttertaken.

Takpappen ingår i gemensamhetsanläggningen.

Avgränsning mot respektive deltagande fastighet sker i skiktet under takpappen men över råsponten.

Takpappen på förrådstaken ingår dock i respektive fastighet.

h) Blivande tvättstuga inom samfällighetslotten se aktilaga F.

Till dess att tvättstugan är klar äger fastigheterna rätten att som idag nyttja befintliga tvättstugefaciliteter hos Bostads AB Poseidon.

i) Byggnad för abonnentcentral, se ritning V50:02, aktilaga G.

2 Deltagande fastigheter:

Samtliga 95 fastigheter från Järnbrott 119:1 till Järnbrott 119:95.

Dessa fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

3 Upplåtna utrymmen:

För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela samfälligheten Järnbrott s:95 (enbart tjänande), dels erforderliga utrymmen i var och en av de deltagande fastigheterna, dels ifrågavarande befintliga anläggningar inom de deltagandefastigheterna och samfälligheten s:95.

Upplåtelseerna innebär när det gäller kryppgrunderna att ägarna till de deltagande fastigheterna ej själva får dela av eller på annat sätt disponera dessa utrymmen. Givetvis äger dock varje fastighetsinnehavare tillträde till kryppgrund för tillsyn eller reparation av bottenbjälklag eller husgrund inom den egna fastigheten.

4 Tid för utförande:

Tvättstugan beräknas vara färdigställd under 1994, dock senast inom två år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Gemensamhetsanläggningen i övrigt är i sin helhet redan utförd.

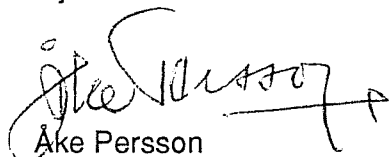
5 Beslut om andelstal:

Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/95 var).

Dock ska kostnader som avser värmeförsörjning samt vatten och avlopp brytas ut till en särskild sektion för att fördelas enligt följande andelstal:

	Antal lgh	Area	Total Area	Andelstal per lägenhet
		m2	m2	
	56	88	4928	1,0209% vardera
	22	90	1980	1,0441% vardera
	13	96	1248	1,1137% vardera
	4	116	464	1,3457% vardera
Summa	95		8620	100%

I tjänsten



Åke Persson
Förrättningslantmätare